

REGULAMIN

kwalifikowania podmiotów zainteresowanych prowadzeniem działalności w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym im. Profesora Hilarego Koprowskiego i/lub jej rozwojem w ramach Inkubatora Technologicznego

Zatwierdzony

Uchwałą Zarządu Spółki

Nr 2 | 46 | 2020 z dnia 15.09.2020 r.

Na podstawie Uchwały Zarządu Spółki nr 2 | 46 | 2020 z dnia 15.09.2020 ustala się następujący Regulamin:

§1 [Słowniczek pojęć]

Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszego regulaminu jest mowa o:

-
- | | |
|---|---|
| (1) Regulaminie | należy przez to rozumieć niniejszy Regulamin kwalifikowania podmiotów zainteresowanych prowadzeniem działalności w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym im. Profesora Hilarego Koprowskiego i/lub jej rozwojem w ramach Inkubatora Technologicznego, z wyjątkiem przestrzeni objętych odrębnym regulaminem wynikającym z zobowiązań Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. (dalej: PSSE). |
| (2) GPN-T | należy przez to rozumieć nieruchomość Gdańskiego Parku Naukowo—Technologicznego im. Hilarego Koprowskiego położoną w Gdańsku przy ul. Trzy Lipy 3 wraz z budynkami oraz parkingiem i elementami zieleni, objętą księgą wieczystą nr KW GDIG/00064044/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, której właścicielem jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółki z o.o. |
| (3) Działalności innowacyjnej | należy przez to rozumieć działalność w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 maja 2008 r. o niektórych formach wsparcia działalności innowacyjnej (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 1402) działalność polegająca na opracowaniu nowej technologii i uruchomienia na jej podstawie wytwarzania nowych lub znacząco ulepszonych towarów, procesów lub usług. |
| (4) Działalności badawczo-rozwojowej | należy przez to rozumieć działalność w rozumieniu art. 4a pkt 26-28 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i art. 5a pkt 38-40 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 865; tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1387) tj. oznacza działalność twórczą obejmującą badania naukowe lub prace rozwojowe, podejmowaną w sposób systematyczny w celu zwiększenia zasobów wiedzy oraz |
-

	wykorzystania zasobów wiedzy do tworzenia nowych zastosowań.
(5) Komisji Oceniającej	należy przez to rozumieć Komisję powołaną przez Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w skład której wchodzi co najmniej trzech pracownicy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oceniający podmioty wnoszące o prowadzenie działalności w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym.
(6) Formularzu zgłoszeniowym	należy przez to rozumieć formularz zgłoszeniowy do Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego im. Profesora Hilarego Koprowskiego i/lub Inkubatora Technologicznego stanowiące załączniki do niniejszego regulaminu.
(7) Lokalu biurowym	należy przez to rozumieć lokal przeznaczony do użytku biurowego oraz przeznaczony do oddania w najem Użytkownikowi GPN-T.
(8) Lokalu laboratoryjnym	należy przez to rozumieć lokal przeznaczony do prowadzenia badań laboratoryjnych. Pomieszczenia są dostosowane do prowadzenia specyficznych prac badawczo-rozwojowych zgodnych z charakterystyką konkretnego pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem Użytkownikowi GPN-T.
(9) Lokalu produkcyjnym	należy przez to rozumieć lokal przeznaczony do użytku produkcyjnego lub magazynowanego zgodnego z charakterystyką pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem Użytkownikowi GPNT-T.
(10) Liście rezerwowej	należy przez to rozumieć listę podmiotów pozytywnie zaopiniowanych / zakwalifikowanych do prowadzenia działalności w GPN-T przez Dyrektora Działu Parków Naukowo-Technologicznych oczekujących na przyszłą lokalizację w GPN-T z powodu niewystarczających możliwości lokalowych.
(11) Pomocy de minimis	należy przez to rozumieć pomoc udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013

z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).

(12) Inkubatorze Technologicznym

należy przez to rozumieć program realizowany przez GPN-T przeznaczony dla nowo powstałych przedsiębiorstw działających na rynku nie dłużej niż 3 lata o wysokim potencjale innowacyjnym w szczególności z branż Life Science, IT/ICT, Industry 4.0;

(13) Statusie MŚP

należy przez to rozumieć status określony zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1);”

§ 2

[Misja GPN-T, przedmiot Regulaminu]

1. Gdański Park Naukowo-Technologiczny im. Prof. Hilarego Koprowskiego jest miejscem przenikania się nauki, innowacyjnej gospodarki i szeroko rozumianej przedsiębiorczości.
2. GPN-T jest miejscem współpracy i prowadzenia działalności instytucji naukowo-badawczych, przedsiębiorstw produkcyjnych, w szczególności w zakresie prowadzenia badań nad nowoczesnymi technologiami i produktami rynkowymi oraz ich transferem do procesów produkcyjnych.
3. Infrastruktura GPN-T sprzyja tworzeniu innowacji oraz rozwojowi przedsiębiorstw w początkowych fazach rozwoju, stymuluje innowacyjną przedsiębiorczość, wspiera startupy, przedsiębiorstwa bazujące na unikalnym pomysle.
4. Niniejszy Regulamin stanowi zbiór zasad obowiązujących podmioty zainteresowane prowadzeniem działalności gospodarczej w GPN-T i/lub jej rozwojem w ramach Inkubatora Technologicznego, zarządzanym przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3

[Kwalifikowanie podmiotu do GPN-T]

1. Podmiotami mogącymi ubiegać się o przyjęcie do Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego są:

- a. podmioty prowadzące działalność gospodarczą. Preferowane są przedsiębiorstwa prowadzące działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną, które w największym stopniu wpisuje się w misję GPN-T.
 - b. podmioty mogące ubiegać się o przyjęcie do Inkubatora Technologicznego to nowopowstający przedsiębiorcy (tj. osoby fizyczne lub prawne, które rozpoczęły organizację przedsiębiorstwa MŚP nie zarejestrowanego jeszcze w odpowiednim rejestrze lub ewidencji) oraz przedsiębiorcy działający na rynku nie dłużej niż 3 lata licząc od dnia zarejestrowania przedsiębiorcy w odpowiednim rejestrze lub ewidencji oraz spełniający kryteria MŚP, których podstawowym obszarem działalności są w szczególności branża Life Science, IT/ICT (m.in. VR, AR, IA, Machine Learning, Big Data etc.), Industry 4.0¹. Podmiot ubiegający się o przyjęcie do Inkubatora Technologicznego może być obecnym najemcą GPN-T.
 - c. podmioty prowadzące działalność gospodarczą związaną ze świadczeniem na rzecz przedsiębiorstw usług okołobiznesowych, a w szczególności usług finansowych, prawnych, księgowych, zarządczych lub doradczych na rzecz przedsiębiorstw prowadzących działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną, kwalifikowane są wyłącznie na warunkach rynkowych.
2. Podmiot zainteresowany prowadzeniem działalności gospodarczej w GPN-T i/lub jej rozwojem w ramach Inkubatora Technologicznego wypełnia i przesyła w formie elektronicznej lub dostarcza w wersji papierowej właściwy formularz zgłoszeniowy, którego wzór jest zamieszczony na stronie internetowej www.gpnt.pl. Formularz zgłoszeniowy służy do zebrania informacji i potrzeb ww. podmiotu.
 3. Podmioty ubiegające się o otrzymanie pomocy de minimis muszą dodatkowo wypełnić: oświadczenie o wysokości uzyskanej pomocy de minimis w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat, formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis i oświadczenie o niespełnianiu kryteriów trudnej sytuacji ekonomicznej, których wzory zamieszczone są na stronie internetowej GPN-T.
 4. W ciągu 7 dni od przesłania w formie elektronicznej dokumentów o których mowa w pkt. 1 i 2, wyżej wymienione dokumenty należy dostarczyć w wersji papierowej podpisane przez upoważnione do tego osoby.

¹ Wskazane branże nie stanowią katalogu zamkniętego.

5. Każdy formularz zgłoszeniowy jest rejestrowany w sekretariacie i zostaje mu nadany indywidualny numer wniosku wraz z datą wpływu.
6. Nabór podmiotów zainteresowanych prowadzeniem działalności w Gdańskim Parku Naukowo–Technologicznym i/lub rozwojem działalności w Inkubatorze Technologicznym, ma charakter otwarty i ciągły.
7. Komisja Oceniająca analizuje stopień zgodności prowadzonej działalności przez podmioty aplikujące do GPN-T z misją Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego i/lub Inkubatora Technologicznego. Analiza wykonana jest na podstawie kryteriów oceny merytorycznej stanowiących § 5 Regulaminu.
8. Pracownik PSSE odpowiedzialny za przygotowanie stosownej umowy dokonuje oceny formalnej podmiotu aplikującego do GPN-T zgodnie z kryteriami oceny formalnej stanowiącymi § 6 Regulaminu.
9. Decyzja o przyjęciu jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.
10. Podstawą prowadzenia przez przedsiębiorstwo działalności w GPN-T i/lub przystąpienia do Inkubatora Technologicznego jest podpisanie stosownej umowy.
11. Wnioskodawca, którego przedsięwzięcie zostało negatywnie ocenione, może aplikować ponownie od dnia otrzymania negatywnej decyzji.
12. W sytuacji większej ilości zainteresowanych podmiotów (które w trakcie postępowania rekrutacyjnego uzyskały rekomendację Komisji Oceniającej) od możliwości lokalowych Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, wprowadza się listę rezerwową podmiotów oczekujących na przyszłą lokalizację w GPN-T.
13. Informacja o wpisaniu na listę rezerwową zostaje przekazana bezpośrednio zainteresowanym drogą mailową przez pracownika PSSE odpowiedzialnego za przygotowanie stosownej umowy.
14. Dopuszcza się możliwość przyjęcia przedsiębiorców do Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego i/lub Inkubatora Technologicznego na zasadach ustalanych odrębnie, w ramach nagród fundowanych przez GPN-T samodzielnie lub w wyniku wspólnego przedsięwzięcia z innymi podmiotami. Decyzja o przyjęciu do GPN-T i/lub Inkubatora Technologicznego każdorazowo podejmowana jest przez Dyrektora Działu Parków Naukowo-Technologicznych.

§ 4

[Wewnętrzna procedura oceny formularza]

1. Dyrektor Działu Parków Naukowo-Technologicznych (dalej: DPN-T) wykonuje przewidziane w niniejszym Regulaminie czynności na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółki z o.o.
2. Ocenę podmiotów aplikujących do prowadzenia działalności gospodarczej w ramach Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego i/lub przystąpienia do Inkubatora Technologicznego przeprowadza Komisja Oceniająca powołana przez Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej spółka z o.o.
3. Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej spółki z o.o. spośród członków Komisji Oceniającej wskazuje Przewodniczącego Komisji Oceniającej.
4. Komisja Oceniająca jest dla Dyrektora Działu Parków Naukowo-Technologicznych ciałem doradczym.
5. Zadaniem Komisji Oceniającej jest wyłonienie i rekomendowanie Dyrektorowi DPN-T podmiotów, których działalność jest w najwyższym stopniu zgodna z misją Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego i/lub Inkubatora Technologicznego..
6. Komisja Oceniająca każdorazowo zwoływana jest przez Przewodniczącego Komisji Oceniającej, maksymalnie trzy razy w ciągu każdego miesiąca.
7. Komisja Oceniająca obraduje w składzie trzyosobowym, na posiedzeniach niejawnych, dokonując analizy i oceny formularzy zgłoszeniowych.
8. W przypadku podmiotów aplikujących o prowadzenie działalności w GPN-T ocena dokonywana jest na „Karcie indywidualnej oceny merytorycznej wniosku”, a maksymalna punktacja możliwa do uzyskania z oceny Komisji stanowi 32 punkty.
9. W przypadku podmiotów aplikujących do Inkubatora Technologicznego ocena dokonywana jest na „Karcie indywidualnej oceny merytorycznej wniosku do Inkubatora Technologicznego”, a maksymalna punktacja możliwa do uzyskania z oceny Komisji stanowi 20 punktów.
10. Podmioty aplikujące o prowadzenie działalności w GPN-T i/lub w Inkubatorze Technologicznym odznaczające się dużym potencjałem rozwoju mogą zostać zaproszone przez Komisję Oceniającą na indywidualną rozmowę połączoną z krótką prezentacją w formie werbalnej (pitch). Każdorazowo z przeprowadzonej rozmowy winna być

przygotowana notatka podpisana przez wszystkich Członków Komisji, na podstawie której Komisja Oceniająca może przedstawić pozytywną rekomendację.

11. W przypadku podmiotów ubiegających się o najem stanowiska w strefie Co-work w pakiecie Specjalnym i Pomorskim oraz podmiotów wskazanych w paragrafie § 3 punkt 1 ppkt c) ocena merytoryczna nie jest dokonywana.
12. Czynności Komisji Oceniającej mają charakter poufny.
13. Komisja Oceniająca sporządza protokół z posiedzenia zawierający ocenę punktową wnioskujących podmiotów.
14. Przewodniczący Komisji Oceniającej w ciągu 3 dni od rozstrzygającego posiedzenia Komisji Oceniającej przekazuje Dyrektorowi Działu Parków Naukowo-Technologicznych protokół, w którym rekomenduje podmioty, które podczas oceny, uzyskały średnią liczbę punktów wynoszącą przynajmniej połowę punktów możliwych do uzyskania. Jeśli rekomendowany jest również podmiot, który nie uzyskał wymaganej liczby punktów, Komisja Oceniająca ma obowiązek uzasadnić swoje stanowisko.
15. W przypadku trudności w ocenie danego podmiotu, Komisja Oceniająca może prosić podmiot aplikujący o uzupełnienie danych lub wyjaśnienia, a także ma prawo do zasięgnięcia opinii ekspertów zewnętrznych, co do spełnienia wymagań merytorycznych ocenianych podmiotów.
16. Po zapoznaniu z protokołem Komisji Oceniającej, przygotowanym przez Przewodniczącego Komisji, Dyrektor Działu Parków Naukowo-Technologicznych podejmuje decyzję o wyborze podmiotów zakwalifikowanych do prowadzenia działalności w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym.
17. Pracownik PSSE odpowiedzialny za przygotowanie stosownej umowy dokonuje oceny formalnej podmiotu na „Karcie formalnej oceny wniosku”. Zatwierdzoną kartę w ciągu 3 dni Pracownik przekazuje Dyrektorowi Działu Parków Naukowo-Technologicznych.
18. Po zapoznaniu się z „Kartą formalnej oceny wniosku” Dyrektor Działu Parków Naukowo-Technologicznych podejmuje decyzję o podpisaniu lub nie podpisaniu stosownej umowy.

§ 5

[Kryteria oceny merytorycznej]

1. Ocena merytoryczna podmiotów ubiegających się o najem lokalu biurowego/laboratoryjnego/ produkcyjnego / lub najem stanowiska w strefie Co-work w pakiecie Strefowym dokonywana jest przez Komisję Oceniającą zgodnie z Kartą

Indywidualnej Merytorycznej Oceny Wniosku. Ocenie podlegają następujące kryteria w trzech kategoriach:

- I. INNOWACYJNOŚĆ I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTWA - innowacyjny charakter przedsięwzięcia uwzględniający:
 - 1) przewidywany potencjalny wpływ planowanego przedsięwzięcia na zwiększenie konkurencyjności polskiej nauki, innowacyjności technologii, gospodarki regionalnej, ponadregionalnej, krajowej i międzynarodowej;
 - 2) wdrożenie nowych lub/i istotnie polepszonych produktów/ usług;
 - 3) prowadzenie działalności innowacyjnej lub/i działalności badawczo-rozwojowej;
 - II. PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ, BIZNES:
 - 1) przewidywane korzyści wynikające z działalności nowego podmiotu dla innych najemców GPN-T w tym gotowość do współpracy z innymi podmiotami prowadzącymi działalność w GPN-T;
 - 2) posiadanie udokumentowanych sukcesów, nagród, wyróżnień;
 - 3) stabilna sytuacja finansowa przedsiębiorstwa;
 - 4) prowadzenie przedsięwzięcia we współpracy z innymi podmiotami;
 - III. OTOCZENIE I KOMPETENCJE - profil przedsiębiorcy (doświadczenie zawodowe, biznesowe):
 - 1) dorobek gwarantujący realizację przedsięwzięcia;
 - 2) potencjał stworzenia nowych i trwałych miejsc pracy;
 - 3) pozytywny wpływ przedsięwzięcia na ochronę środowiska naturalnego.
2. Ocena merytoryczna podmiotów ubiegających się o przyjęcie do Inkubatora Technologicznego dokonywana jest przez Komisję Oceniającą zgodnie z Kartą Indywidualnej Oceny Merytorycznej Wniosku do Inkubatora Technologicznego GPN-T. Ocenie podlegają następujące kryteria w pięciu kategoriach:
- I. PRODUKT – charakterystyka produktu/usługi uwzględniająca etap rozwoju oraz poziom innowacyjności;
 - II. RYNEK – sytuacja na rynku odnosząca się do grupy docelowej, obecnej konkurencji i uwarunkowań formalno-prawnych;

- III. ZESPÓŁ – doświadczenie i kompetencje zespołu gwarantujące realizację przedsięwzięcia;
- IV. FINANSOWANIE – dotychczasowe i planowane źródła finansowania;
- V. ROZWÓJ – plan rozwoju projektu we wskazanej perspektywie czasowej. Realność realizacji wyznaczonych celów.

§ 6

[Kryteria oceny formalnej]

Ocena formalna wszystkich podmiotów ubiegających się o najem lokalu biurowego/laboratoryjnego/produkcyjnego/ lub najem stanowiska w strefie Co-work dokonywana jest na „Karcie Formalnej Oceny Wniosku” przez pracownika PSSE odpowiedzialnego za przygotowywanie stosownej umowy.

Weryfikacji podlegają następujące kryteria:

I. Czynności przed podpisaniem umowy:

- 1) Sprawdzenie zgodności danych zawartych w formularzu zgłoszeniowym z wydrukiem zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w zależności od formy prawnej przedsiębiorstwa;
- 2) Sprawdzanie zadłużenia przedsiębiorcy (w Krajowym Rejestrze Długów oraz wobec PSSE);
- 3) Weryfikacja kompletu dokumentów wymienionych w punkcie 2 paragrafu § 3²;

II. Czynności po podpisaniu Umowy:

- 1) Sprawdzenie wymaganych zabezpieczeń umowy wynikających bezpośrednio z zapisów zawartych w stosownej umowie. Zebrane informacje w ciągu maksymalnie 30 dni od dnia zawarcia umowy Pracownik przekazuje Dyrektorowi Działu Parków Naukowo-Technologicznych.

§ 7

[Postanowienia końcowe]

- 1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.
- 2. Zmiany Regulaminu mogą być dokonywane w sposób przewidziany dla jego uchwalenia.

² Dotyczy wyłącznie podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis;



3. Integralną częścią Regulaminu stanowi:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz zgłoszeniowy do Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego im. Profesora Hilarego Koprowskiego
- 2) Załącznik nr 2 Formularz zgłoszeniowy do Inkubatora Technologicznego Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego im. Profesora Hilarego Koprowskiego–
- 3) Załącznik nr 3 - Karta Formalnej Oceny Wniosku podmiotów zainteresowanych prowadzeniem działalności i/lub jej rozwojem w ramach Inkubatora Technologicznego
w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym im. Profesora Hilarego Koprowskiego