

## Regulamin Inkubatora Technologicznego

### Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego im. Hilarego Koprowskiego

#### §1 Definicje

Ilekcroć w Regulaminie używa się pojęcia:

1. GPN-T - Gdański Park Naukowo-Technologiczny z siedzibą przy ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk;
2. PSSE – Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk będąca właścicielem Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego;
3. MŚP – mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa – należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi tych pojęć, określonymi w Załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE.L. 2014, nr 187) oraz art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tj. z dnia 12.07.2019 r., Dz.U. z 2019 poz. 1292);
4. Organizator – oznacza Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o.;
5. Uczestnik – oznacza przedsiębiorcę, który został zakwalifikowany do Inkubatora Technologicznego;
6. Inkubator Technologiczny – program realizowany przez GPN-T przeznaczony dla nowo powstałych przedsiębiorstw działających na rynku nie dłużej niż 3 lata o wysokim potencjale innowacyjnym w szczególności z branż Life Science, IT/ICT, Industry 4.0;
7. Pomoc de minimis – oznacza pomoc udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r. str.1), zwanego dalej Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013.

#### §2 Misja, wizja, cel

1. Misją Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego jest wspieranie przedsiębiorczości poprzez stwarzanie korzystnego środowiska dla zakładania i rozwoju działalności gospodarczej w sektorze MŚP.
2. Zadaniem GPN-T jest wspieranie innowacyjnej przedsiębiorczości poprzez udostępnianie infrastruktury biurowej, laboratoryjnej oraz szkoleniowej, a także wsparcie szkoleniowo-doradcze dla firm innowacyjnych na każdym etapie rozwoju.
3. Gdański Park Naukowo-Technologiczny powstał w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, działanie 5.3. „Wspieranie Ośrodków Innowacyjności”.
4. Celami powstania Inkubatora Technologicznego są w szczególności:
  - I. promocja i wspieranie przedsiębiorczości,
  - II. wspieranie osób rozpoczynających działalność gospodarczą, zwłaszcza studentów i absolwentów pomorskich uczelni,
  - III. tworzenie warunków organizacyjno-technicznych ułatwiających powstawanie nowych i rozwój istniejących przedsiębiorstw z sektora MŚP,
  - IV. poprawa konkurencyjności oraz rozwój innowacyjności;
  - V. wspieranie tworzenie firm typu *spin-off*, *spin-out* i *start-up* przy wykorzystaniu infrastruktury znajdującej się w GPN-T.

### §3 Zakres działania Inkubatora

1. Cele Inkubatora Technologicznego są realizowane na rzecz podmiotów MŚP na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, z wykorzystaniem infrastruktury GPN-T.
2. W ramach Inkubatora Technologicznego na rzecz Przedsiębiorców będą świadczone usługi obejmujące:
  - i) Opiekę merytoryczną w sprawach dotyczących prowadzenia działalności, promocji, nawiązywania współpracy z instytucjami i firmami działającymi na terenie GPN-T oraz pozyskiwania środków unijnych.
  - ii) Ułatwienie pozyskiwania partnerów biznesowych w szczególności poprzez:
    - (a) organizację spotkań biznesowych,
    - (b) kojarzenie z przedsiębiorcami zlokalizowanymi w GPN-T oraz na obszarze zarządzanym przez PSSE.
  - iii) Mentoring biznesowy,
  - iv) Organizowanie szkoleń i konferencji z udziałem przedsiębiorców z poszczególnych branż, zakładając że:
    - (1) udział w szkoleniu jest fakultatywny,
    - (2) Uczestnik ma prawo składania propozycji odnośnie do tematyki szkoleń,
    - (3) udział w szkoleniach może być odpłatny,
  - v) udostępnianie sal konferencyjnych wyposażonych w nowoczesny sprzęt multimedialny,
  - vi) wsparcie we wdrażaniu i transferze nowych technologii poprzez współpracę GPN-T z Centrami Transferu Technologii uczelni wyższych,
  - vii) finansowanie wdrożenia pilotażowego<sup>1</sup>.
3. Usługi wskazane w ust. 2 powyżej świadczone będą bezpłatnie na rzecz Uczestników przez pracowników PSSE i podmioty współpracujące z PSSE.
4. Świadczenie usług, o których mowa w ust. 2 powyżej wykonywane jest w ramach zadań Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego i nie stanowi pomocy publicznej.
5. PSSE udziela wsparcia przedsiębiorcom poprzez oddanie, w drodze odrębnej Umowy najmu, powierzchni biurowej lub Co-Work w Budyńku B GPN-T do korzystania na preferencyjnych warunkach. Stawki czynszu dla Uczestników ustalane są odrębnie dla każdego kolejnego roku działalności i stanowią odpowiednio 80%, 70% i 60% stawki rynkowej w każdym kolejnym roku uczestnictwa w Inkubatorze Technologicznym.
6. W ramach uczestnictwa w Inkubatorze Technologicznym, na podstawie odrębnej umowy Uczestnik może skorzystać z najmu infrastruktury technicznej (w zależności od dostępności) zakupionej w ramach projektu „Gdański Park Naukowo-Technologiczny – III etap” w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w szczególności: drukarki 3D, bezałogowych wielowirnikowców typu VTOL.
7. Najem infrastruktury technicznej wskazanej w ust. 6 powyżej odbywać się będzie w ramach udzielanej pomocy de minimis na podstawie odrębnej umowy.

### § 4 Zasady i procedura przyjmowania przedsiębiorców

1. O przyjęcie do Inkubatora Technologicznego mogą ubiegać się nowopowstający przedsiębiorcy (tj. osoby fizyczne lub prawne, które rozpoczęły organizację przedsiębiorstwa MŚP nie zarejestrowanego

---

<sup>1</sup> Decyzje o zakupie wdrożenia pilotażowego realizowanego w oparciu o infrastrukturę Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. jest indywidualnie podejmowana przez Dyrektora Działu Parków Naukowo-Technologicznych

- jeszcze w odpowiednim rejestrze lub ewidencji) oraz przedsiębiorcy działający na rynku nie dłużej niż 3 lata licząc od dnia zarejestrowania przedsiębiorcy w odpowiednim rejestrze lub ewidencji oraz spełniający kryteria MŚP.
2. O dołączenie do Inkubatora Technologicznego mogą ubiegać się zarówno obecni najemcy GPN-T, jak i podmioty nie będące dotychczasowymi najemcami.
  3. Podstawowym obszarem działalności przedsiębiorstwa aplikującego do Inkubatora Technologicznego powinna być w szczególności branża Life Science, IT/ICT (m.in. VR, AR, IA, Machine Learning, Big Data etc.), Industry 4.0<sup>2</sup>.
  4. Przedmiot działalności firmy lub projekt musi mieć charakter innowacyjny, a więc mieć znamiona nowości procesowej, produktowej lub marketingowej, ocenianej indywidualnie na podstawie formularza zgłoszeniowego.
  5. Procedura rekrutacyjna:
    - A. Złożenie formularza zgłoszeniowego;
    - B. Weryfikacja przez Komisję Oceniającą kompletności formularza zgłoszeniowego;
    - C. Ocena formularza przez Komisję Oceniającą;
    - D. Rozmowa z przedstawicielem Komisji Oceniającej – *pitch*;
    - E. Uzyskanie pozytywnej decyzji Komisji Oceniającej;
    - F. Przedłożenie kompletu dokumentów niezbędnych do podpisania umowy;
    - G. Podpisanie umowy.
  6. Wzory dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę znajdują się na stronie internetowej GPN-T [www.gpnt.pl](http://www.gpnt.pl)
  7. Adres, na jaki należy złożyć formularz, wymagana forma oraz dokumenty określone są we wzorze formularza zgłoszeniowego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
  8. Wszystkie składane dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania przedsiębiorcy.
  9. W przypadku stwierdzenia błędów formalnych, w tym braku wymaganych dokumentów, informacji i oświadczeń Komisja Oceniająca wzywa przedsiębiorcę do ich uzupełnienia. Za datę złożenia wniosku uważa się wówczas datę wpływu poprawnych i kompletnych dokumentów.
  10. Przy wyborze przedsiębiorców do Inkubatora Technologicznego preferowani będą nowopowstający przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 1, których założyciele nie prowadzili działalności gospodarczej w żadnej z prawnie dopuszczalnych form w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem złożenia formularza zgłoszeniowego.
  11. Przyjęcie przedsiębiorcy nie będącego dotychczasowym najemcą GPN-T, do Inkubatora Technologicznego będzie uzależnione od aktualnej dostępności powierzchni biurowej przeznaczonej na jego działalność. W przypadku większego zainteresowania miejscem w Inkubatorze Technologicznym w stosunku do posiadanych możliwości udostępnienia powierzchni biurowej, decyzje w zakresie wyboru przedsiębiorcy na wolne miejsce podejmuje Komisja Oceniająca formularze zgłoszeniowe.
  12. Umowa najmu powierzchni w ramach Inkubatora Technologicznego oraz umowa przystąpienia do Inkubatora Technologicznego podpisywane są na czas określony, obejmujący okres nie dłuższy niż 3 lata.
  13. Okres, na jaki będą zawierane umowy, o których mowa w ust. 12 określa plan i harmonogram rozwoju przedstawiany przez przedsiębiorcę w pkt. 5 formularza zgłoszeniowego.

---

<sup>2</sup> Wskazane branże nie stanowią katalogu zamkniętego.

14. Dopuszcza się możliwość przyjęcia przedsiębiorców do Inkubatora Technologicznego na zasadach ustalanych odrębnie, w ramach nagród fundowanych przez GPN-T samodzielnie lub w wyniku wspólnego przedsięwzięcia z innymi podmiotami. Decyzja o przyjęciu do Inkubatora Technologicznego każdorazowo podejmowana jest przez Dyrektora Działu Parków Naukowo-Technologicznych.

#### § 5 Komisja Oceniająca

1. Ocenę podmiotów aplikujących do podjęcia działalności w ramach Inkubatora Technologicznego przeprowadzana jest zgodnie z Regulaminem kwalifikowania podmiotów zainteresowanych prowadzeniem działalności i/lub jej rozwojem w ramach Inkubatora Technologicznego w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym im. Profesora Hilarego Koprowskiego

#### § 6 Pomoc de minimis

1. Korzystanie z usług najmu powierzchni w ramach Inkubatora Technologicznego na preferencyjnych warunkach oraz najem/dzierżawa infrastruktury technicznej do celów prowadzenia badań naukowych, prac rozwojowych lub działalności innowacyjnej, o których mowa w § 3 ust. 5 i 6 stanowią pomoc *de minimis* dla przedsiębiorców udzielaną w oparciu o Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013.
2. Przedsiębiorca korzystający ze wsparcia musi być uprawniony do otrzymania pomocy *de minimis* zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wartość otrzymanej pomocy *de minimis* oraz warunki jej udzielenia określone są w Umowie najmu.

#### § 7 Prawa i obowiązki Uczestników

1. Uczestnicy działają we własnym imieniu i na własny rachunek, zgodnie z przedstawionym Planem i harmonogramem rozwoju opisanym w pkt. 5 formularza zgłoszeniowego i podpisaną Umową przystąpienia do Inkubatora Technologicznego, przestrzegając obowiązujących przepisów i postanowień Regulaminu.
2. PSSE nie ponosi żadnej odpowiedzialności (prawnej i materialnej) za zobowiązania przedsiębiorcy wobec osób trzecich.
3. Uczestnicy zobowiązani są do składania Dyrektorowi DPN-T elektronicznych raportów na adres [office@gpnt.pl](mailto:office@gpnt.pl) dotyczących realizacji Planu i harmonogramu rozwoju na koniec każdego roku kalendarzowego działalności w Inkubatorze Technologicznym. Z tym zastrzeżeniem, że jeśli okres najmu zakończy się w trakcie roku kalendarzowego Uczestnik zobowiązany jest dostarczyć raport na dzień zakończenia umowy w terminie 7 dni od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
4. W przypadku najmu/dzierżawy infrastruktury technicznej będącej własnością PSSE niezbędne jest przedstawienie ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnoprawnej OC oraz stosownych uprawnień jeśli są wymagane.
5. Korzystanie z infrastruktury technicznej o której mowa w § 3 ust. 6 może wymagać zapoznania się i pisemnej akceptacji odrębnych regulaminów.
6. W przypadku wystąpienia zmian w prowadzonej przez Uczestnika działalności, w tym w zakresie danych i informacji zawartych w dokumentacji aplikacyjnej, mających wpływ na uprawnienie do korzystania ze wsparcia w ramach Inkubatora Technologicznego, Uczestnik ma obowiązek powiadomić Dyrektora DPN-T o tych zmianach oraz ponownie przedstawić właściwe dokumenty celem weryfikacji.

7. Uczestnik zobowiązany jest do udzielania na żądanie Organizatora informacji dotyczących jego działalności, na potrzeby sprawozdawcze i ewaluacyjne Organizatora, składania raportów i wypełniania ankiet dotyczących działalności Uczestnika na terenie GPN-T. Wynika to bezpośrednio z charakteru działalności prowadzonej przez Organizatora. Oceniany może być poziom technologiczny, innowacyjność, działalność biznesowa i finansowa Uczestnika.

#### § 8 Zakończenie współpracy

1. Zakończenie współpracy oznacza utratę statusu Uczestnika w drodze wygaśnięcia lub rozwiązania umowy przystąpienia do Inkubatora Technologicznego lub umowy najmu.
2. Na podstawie pozyskanych informacji, na każdym z etapów naboru, oceny i selekcji oraz inkubacji, PSSE może podjąć negatywną decyzję co do zasadności dalszej współpracy.
3. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze związane z przyjęciem do Inkubatora Technologicznego, a w szczególności związane z decyzją o zakwalifikowaniu, bądź niezakwalifikowaniu do Inkubatora Technologicznego.

#### § 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Organizator ma prawo do promowania Uczestników, w tym m.in. poprzez udzielanie informacji na temat ich działalności (bez prawa prowadzenia rozmów o charakterze handlowym i dokonywania ustaleń merytorycznych w ich imieniu).
3. Uczestnicy nie mają prawa zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu PSSE.
4. W przypadku wystąpienia niezgodności pomiędzy postanowieniami Regulaminu a umowami zawartymi w oparciu o niniejszy Regulamin, pierwszeństwo mają postanowienia Umów.
5. Regulamin może ulec zmianie. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.gpnt.pl](http://www.gpnt.pl).
6. Regulamin wchodzi w życie z dniem opublikowania na stronie internetowej.

#### Załączniki:

Załącznik 1 - Wzór formularza zgłoszeniowego;

Załącznik 2 - Wzór umowy przystąpienia do Inkubatora Technologicznego;

Załącznik 3 – Oświadczenie o spełnianiu kryteriów MŚP;

Załącznik 4 – Karta Indywidualnej Oceny Wniosku